

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Архиповского сельского
поселения Россошанского муниципального района
Воронежской области

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области назначены решением 27 сессии Совета народных депутатов Архиповского сельского поселения от 04.10.2011г № 71

Тема, вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

07.12.2011г. с. Архиповка - 7 декабря 2011года в 12-30 часов в здании КДЦ (культурно-досуговый центр) по адресу: с. Архиповка, ул. Октябрьская, 42б, тел. 97-2-30

Пос. совхоза «Россошанский» - 7 декабря 2011года в 14-30 часов в административном здании ООО «Россошь-сад», тел. 91-2-22

На публичных слушаниях присутствовало:

с. Архиповка – 23 человек
 пос. совхоза «Россошанский» - 21 человек

На публичных слушаниях внесено замечаний и предложений:

всего -6
 в том числе принято – 6

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения
1	Жилые зоны Ж1 Основные виды разрешенного использования – на участках, предоставленным для личного подсобного хозяйства в черте населенных пунктов. Вспомогательные виды разрешенного использования – общественные колодцы, объекты наружной рекламы, пасеки,	Закурко Т. Т .- старший инспектор администрации Архиповского поселения	Одобрено. Принято решение внести изменения в проект по правилам землепользования и застройки

	<p>помещения для хранения зерна и сена, торговые павильоны и киоски, выгребные ямы, изолированные септики, омшаники.</p> <p>Архитектурно-строительные требования – допускается блокировка жилых домов или хозяйственных построек по согласованию владельцев, для вновь возводимых объектов от окон соседнего жилого дома до туалета, выгребной ямы – 3м – уменьшение по согласованию с соседями, максимальная высота ограждения - 2,1м</p> <p>Санитарно-гигиенические требования в водоснабжении – в отдельных случаях от миниводопровода</p> <p>Ж2 – все то же, что для зоны Ж1</p> <p>Условно разрешенные виды использования – убраться – молочные кухни</p>		
2	<p>Общественно-деловые зоны</p> <p>Зона О1 – вспомогательные виды – столовые до 100 мест, площадки для отдыха, помещения для хранения угля, овощехранилище, прачечная, надворные туалеты, церкви, часовни.</p>	Закурко Т.Т.	Одобрено Принято решение внести изменения в проект по правилам землепользования и застройки
3	<p>Производственно коммунальные зоны</p> <p>Зона ПЗ – основные виды – склады для хранения зерна, семян, антенны сотовой или телевизионной связи.</p>	Гридин В.А.- зам генерального директора ООО «Россошь-сад»	Одобрено Принято решение внести изменения в проект по правилам землепользования и застройки
4	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p>Основные виды разрешенного использования – автобусные парки, автокомбинаты – убраться. Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения перевести в основные из вспомогательных видов разрешенного использования для условно разрешенных видов</p>		
4	<p>Зоны сельскохозяйственного использования СХ2</p> <p>Основные виды – летний баз для содержания скота, леса, пруды, ГТС, сады, пасеки, скотомогильник, многолетние насаждения. Вспомогательные виды – предприятия по хранению и переработке сельхоз продукции. Так же в соответствии со ст. 11,9 и ст. 85 Земельного кодекса РФ в градостроительных регламентах всех зон после каждого пункта</p>	Липовцин Н.С. – генеральный директор ООО «Россошь-сад»	Одобрено Принято решение внести изменения в проект по правилам землепользования и застройки

	«Санитарно-гигиенические и экологические требования» дополнить пунктом «Размеры земельных участков»		
5	<p>В соответствии с № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»</p> <p>Для жилых зон – Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для животноводства, составляют: В границах сельских населенных пунктов – 0,01-0,10 гектара</p> <p>Для зоны сельскохозяйственного использования СХЗ – Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для садоводства, дачного строительства составляют: В границах сельских населенных пунктов – 0,04 – 0,50 гектара; За границами населенных пунктов – 0,04 – 0,20 гектара.</p> <p>Для зоны сельскохозяйственного использования СХ2 Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для огородничества, составляют: В границах сельских населенных пунктов – 0,04—0,50 гектара; За границами населенных пунктов – 0,04 – 0,20 гектара.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для животноводства, составляют: За границами населенных пунктов – 0,04 – 0,20 гектара.</p> <p>Предельные минимальные размеры образуемых новых земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства в</p>	<p>Воробьева А.И. – начальник отдела – главный архитектор отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности администрации Россошанского муниципального района</p>	<p>Одобрено Принято решение о внесении изменения в проект по правилам землепользования и застройки</p>

<p>границах всех сельских населенных пунктов – 0,05 га</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, в границах села Архиповка - 0,40га, пос. совхоза «Россошанский» - 0,20 – га.</p> <p>Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности или ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет в границах села Архиповка – 0,70га, в том числе за чертой населенного пункта 0,30 га, в границах пос. совхоза «Россошанский» - 0.38га, в том числе за чертой населенного пункта – 0,18га.</p> <p>Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Минимальный размер образуемого нового земельного участка устанавливается в соответствии с № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» в размере 200 гектаров, за исключением случаев, установленных законом (в ред. Закона Воронежской области от 06.07.2009г № 69-ОЗ).</p> <p>Предельный минимальный размер земельного участка для искусственного орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или)осушаемых земель устанавливается с требованиями земельного законодательства в размере, соответствующем площади мелиоративной системы, зафиксированной государственным актом приемки мелиоративной системы в эксплуатацию.</p> <p>Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель, находящихся в пользовании специализированных сельскохозяйственных организаций (племенных, семеноводческих и плодопитомнических хозяйств, тепличных комбинатов, молочных и мясных, крупного рогатого скота, свиноводческих и птицеводческих комплексов, конных заводов, рыбоводческих хозяйств). Устанавливается в размере 100 процентов площади первоначального земельного участка</p>		
--	--	--

	<p>сельскохозяйственной организации на момент приватизации.</p> <p>Минимальный размер образуемых новых земельных участков, предоставляемых или приобретаемых для создания крестьянских (фермерских) хозяйств и осуществления их деятельности, устанавливается в размере:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 гектара – для овощеводства- 50 гектаров – для всех остальных видов деятельности, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.		
--	--	--	--

Участники публичных слушаний рекомендовали главе администрации Архиповского сельского поселения принять решение о направлении проекта правил землепользования и застройки Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний в Совет народных депутатов Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Председатель
Секретарь



Е.Г.Гольева
Е.С.Живолуп